

**Доклад**  
**об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории**  
**сельского поселения Барвихинское**  
**за 2016 год**

Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области подготовлен во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 № 215 (ред. от 25.04.2014) «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», в целях реализации положений Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования  
в соответствующей сфере деятельности

В 2016 году муниципальный жилищный контроль осуществлялся Администрацией сельского поселения Барвихинское в соответствии:

- с Конституцией Российской Федерации;
- с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Законом Московской области от 11.10.2012 № 148/2012-ОЗ «Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Московской области»;
- с Уставом сельского поселения Барвихинское;
- Постановлением администрации сельского поселения Барвихинское от 12.02.2015 № 30 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению жилищного контроля на территории сельского поселения Барвихинское»;
- Решением Совета депутатов сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области от 16.12.2014 № 14/5 « Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения Барвихинское».

Положение о муниципальном жилищном контроле определяет порядок осуществления на территории сельского поселения Барвихинское муниципального жилищного контроля, а также права, обязанности и ответственность должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль за использованием и

сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений установленным санитарным и техническим правилам и нормам, устанавливает их права, обязанности и ответственность при осуществлении контроля, порядок проведения проверок и оформления результатов проверок, порядка передачи материалов проверок в специально уполномоченный государственный орган, осуществляющий государственный контроль за сохранностью и использованием, порядок рассмотрения результатов проверки соблюдения установленного законодательством порядка.

## Раздел 2.

### Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Задачами муниципального жилищного контроля является организация работы по выявлению нарушений использования и сохранности муниципального жилищного фонда – выявление случаев самовольной перепланировки и(или) переустройства жилых помещений, их порчи, ненадлежащего санитарного состояния жилых помещений, использования жилых помещений не по назначению.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, находящихся на территории сельского поселения Барвихинское, на соответствующий год.

План муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Барвихинское на 2016 год был утвержден в 2015 году руководителем администрации сельского поселения Барвихинское.

В планах проведения проверок по муниципальному жилищному контролю указываются: наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя и физических лиц, деятельность которых подлежит проверке; субъект РФ, поселение, наименование организации, осуществляющей управление и содержание муниципального жилищного фонда, ОГРН, ИНН, цель и основание проведения каждой проверки; дата и сроки проведения проверки; форма проведения проверки; наименование органа муниципального контроля, осуществляющего проверку; наименование органа государственного контроля, органа муниципального контроля, с которым проверка проводится совместно.

Как плановые, так и внеплановые проверки могут осуществляться в форме документарных и (или) выездных проверок: документарная проверка проводится по месту нахождения уполномоченного органа и включает в себя рассмотрение документов юридического лица, индивидуального предпринимателя, имеющих в распоряжении уполномоченного органа. При этом уполномоченный орган вправе направить в адрес проверяемого лица мотивированный запрос с требованием представить иные необходимые для рассмотрения в ходе проведения документарной проверки документы. Выездная проверка проводится по месту расположения используемых проверяемым лицом помещений муниципального жилищного фонда и включает в себя проверку сведений, содержащихся в документах проверяемого лица, исполнения им требований жилищного законодательства. Конечным результатом проверки является составление акта, а при выявлении фактов нарушений жилищного законодательства также

направление полученных в ходе проверки материалов по компетенции в адрес Государственной жилищной инспекции.

Раздел 3.  
Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора),  
муниципального контроля

В бюджете поселения в 2016 году выделение денежных средств на исполнение функции по осуществлению муниципального жилищного контроля не производилось.

Фактически осуществление муниципального жилищного контроля проводится одним специалистом сектора ЖКХ и МС администрации сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района в виду отсутствия Совета депутатов сельского поселения Барвихинское до сентября 2016 года.

Мероприятия по повышению квалификации специалистов по муниципальному жилищному контролю в 2016 году не проводились.

Эксперты и представители экспертных организаций для проведения мероприятий по жилищному контролю в 2016 году не привлекались.

Раздел 4.  
Проведение государственного контроля (надзора),  
муниципального контроля

В 2016 году Администрацией сельского поселения Барвихинское были запланированы плановые проверки управляющих компаний и ТСЖ, расположенных на территории поселения на соответствие качества содержания общего имущества многоквартирных домов требованиям законодательства Российской Федерации.

Раздел 5.  
Действия органов государственного контроля (надзора),  
муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований  
и (или) устранению последствий таких нарушений

За 2016 год специалистом администрации сельского поселения Барвихинское нарушений требований жилищного законодательства не выявлено.

Раздел 6.  
Анализ и оценка эффективности государственного  
контроля (надзора), муниципального контроля

В 2016 году план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не составлялся в виду отсутствия оснований для включения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в ежегодный план проверок.

- 1) Доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) – 0%;
- 2) Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0%;
- 3) Доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0%;
- 4) Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю) – 0%;
- 5) Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя - 2;
- 6) Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) – 0%;
- 7) Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) – 0%;
- 8) Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0%;
- 9) Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0%;

- 10) Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) - 0%;
- 11) Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) – 0%.
- 12) Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) – 0%;
- 13) Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0%;
- 14) Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0%;
- 15) Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) – 0%;
- 16) Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) – 0%.

#### Раздел 7.

#### Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории поселения в 2016 году необходимо считать:  
- повышение эффективности и результативности осуществления муниципального жилищного контроля за счет принятия всего комплекса мер,

предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;

- выполнение в полном объеме плановых и внеплановых проверок по соблюдению жилищного законодательства;

- дальнейшее взаимодействие с органами государственного жилищного контроля, органами прокуратуры и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного жилищного контроля;

Начальник отдела



~~Н.С. Синельников~~